

DESCRIPTIF DES TRAVAUX LOT 02 - Couverture

LOT 02 - Couverture - Fenêtres de toit

SOMMAIRE

A - PRESENTATION DE L'OPERATION	3
1. PRESENTATION DES TRAVAUX	4
2. CONNAISSANCE DU PROJET ET VISITE DE SITE	5
3. ETUDES PREALABLES D'EXECUTION	5
4. CHANTIER	5
5. MOYENS DE LEVAGE ET GESTION DES DECHETS	5
6. REGLES & NORMES	5
 B - DESCRIPTION DES OUVRAGES	 6
1. FENETRES DE TOIT	6
2. OUVRAGES DIVERS	7

A. PRESENTATION DE L'OPERATION

Maîtrise d'ouvrage : Centre National des Arts du Cirque

adresse de l'opération : Site de la Marnaise / 34, avenue du Maréchal-Leclerc 51000 Châlons-en-Champagne

Présentation du Centre National des Arts du Cirque

Le CNAC se développe sur 2 sites le long de l'avenue du Maréchal-Leclerc. Le site historique est situé au 1 bis, et le site de la Marnaise est à quelques centaines de mètres.

L'opération a lieu sur le site de la Marnaise. Ce dernier se développe sur un grand terrain. Le centre se développe sur 2 sites, celui de l'ancien cirque municipal depuis 1985 et sur celui de l'ancien terrain de la coopérative agricole Marnaise réhabilité en 2015. Ce dernier a fait l'objet d'une extension par l'agence OMADA en 2021-2023 avec l'ajout du pôle Formation (ancien hangar contigu à l'école réhabilité).

Le présent dossier a pour objet la demande d'autorisation d'une modification de l'aménagement de locaux situés à RDC, sur le site de la Marnaise, situé au 34, de l'avenue du Maréchal Leclerc et le long de la nouvelle allée Jack Ralite. Le projet prévoit le réaménagement des espaces administratifs et d'accueil du bâtiment « ECOLE – studios », situés principalement dans le volume bâti le long du chemin de halage.

Ce dernier bâtiment se développe principalement à RDC, seuls quelques locaux techniques sont disposés en R+1. Le niveau du RDC se situe à 1,20 m environ au-dessus de l'allée Jack Ralite, pour respecter la côte du PPRI, en vigueur lors du dépôt de Permis de Construire de 2015. Un parvis en béton, composé de rampes et d'emmarchements permet l'accès à l'établissement.

Le RDC comprend :

- un accueil
- les bureaux des équipes pédagogique et technique
- des studios de pratiques
- des salles de cours
- des vestiaires et sanitaires
- une salle de repas convivialité
- locaux techniques et de stockage

Classement de l'établissement

L'établissement est un ERP de types R, avec activités de type L et X, de 4^{ème} catégorie, avec un effectif maximal de 299 personnes. Les travaux ne modifieront pas ces dispositions.

Les travaux sont allotis comme suit :

- lot 01 Installations de chantier - Démolition - Gros Oeuvre - Charpente bois
- lot 02 Couverture - fenêtres de toit
- lot 03 Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie
- lot 04 Cloisons - plâtrerie - plafonds
- lot 05 Revêtements de sols - peinture
- lot 06 Menuiserie intérieure
- lot 07 Electricité CFO-CFA
- lot 08 Plomberie - CVC

Présentation de l'opération

Au regard du nouvel aménagement d'espace public, mené par la ville de Châlons-en-Champagne, et la création de l'allée Jack Ralite, la maîtrise d'ouvrage souhaite réaménager l'entrée de l'école ainsi que les espaces administratifs contigus. Elle souhaite profiter de cette opération pour créer un nouveau bureau technique, corriger l'acoustique de la salle de danse et de la salle convivialité créées en 2023.

Les travaux prévoient :

- la création d'un sas d'entrée et la modification induite des emmarchements au droit de l'entrée de l'école.
- le déplacement de l'accueil, la modification de sanitaires et le déplacement des organes de coupures.

- le réaménagement des bureaux (cloisonnement, modification de l'éclairage, de la ventilation mécanique et correction acoustique en plafond) avec la création de 2 nouvelles fenêtres le long du chemin de halage et de 2 nouvelles fenêtres de toit.
- la création d'un bureau dans un espace de stockage côté salle de musculation avec la création d'une fenêtre le long de l'allée Jack Ralite.
- la création d'un ouvrant dans une baie fixe dans la salle de danse, créée en 2023.
- la correction acoustique en plafond des salles de danse et de convivialité créées en 2023
- la mise aux normes du garde-corps le long de la rampe à 15%.

1. PRÉSENTATION DES TRAVAUX

Les travaux à la charge du présent lot comprennent :

- les protections des existants
- F/P de 2 skydômes neufs
- Remplacement de 2 skydômes existants
- le nettoyage de fin de chantier

2. CONNAISSANCE DU PROJET ET VISITE DE SITE

Le présent lot doit :

- prendre connaissance de la totalité des pièces écrites et graphiques du marché, pour l'ensemble des corps d'état, et intégrer toutes les prestations nécessaires à la parfaite réalisation du projet.
- intégrer à son offre la totalité des prescriptions issues de l'ensemble des pièces constituant le DCE le concernant, même non mentionnées sur les plans ou dans les pièces écrites.

Il est précisé que l'entreprise ne pourra arguer d'un oubli de localisation dans le CCTP pour prétendre à un supplément sur le prix global et forfaitaire de son offre, si l'ouvrage concerné figure sur les plans.

Le présent descriptif définit la nature et la position des ouvrages en fonction des plans architectes.

L'entreprise devra établir et joindre à sa proposition un mémoire de toutes les imprécisions, omissions ou contradictions qu'elle aura pu constater au cours de l'examen des documents écrits et dessinés.

L'entreprise devra prévoir et exécuter tous les travaux complémentaires qui n'ont pas été explicitement mentionnés dans ces documents mais qui sont néanmoins nécessaires eu égard aux règles de l'art et aux documents de références DTU, et également nécessaires aux buts à atteindre exprimés par les plans de l'architecte.

En aucun cas, ces travaux complémentaires ne peuvent s'ajouter au prix global.

Une visite sur site est par ailleurs obligatoire pour les entreprises postulant au présent lot.

Cette visite doit permettre aux entreprises d'appréhender les travaux à envisager, le contexte, les difficultés et sujétions propres au site, notamment les coactivités des chantiers alentour et au voisinage direct du projet.

3. ETUDES PRÉLABLES D'EXÉCUTION

Les études d'exécution sont à la charge du présent lot : plans de repérage, détails techniques et détails de mise en oeuvre, fiches techniques.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir au Maître d'œuvre ainsi qu'au Bureau de Contrôle pour accord, avant tout début d'exécution tous les plans de construction et de montage de ses ouvrages. L'entrepreneur chargé du présent lot établira tous les calculs et les plans d'exécution nécessaires à la réalisation des ouvrages y compris les détails de relevés étanchéité. Il devra soumettre les plans et calculs à l'agrément du Maître d'Oeuvre et du bureau de contrôle dans un délai de 3 semaines suivant la réception de son ordre de service. Ces plans devront respecter les dispositions des plans établis par l'Architecte, sauf accord de ce dernier sur des éventuelles variantes proposées. Aucun ouvrage ne sera entrepris sans accord du Maître d'oeuvre sur ces plans et détails.

L'approbation des plans ne diminue en rien la responsabilité de l'Entrepreneur.

Prototypes

Sans objet

4. CHANTIER

Les travaux se dérouleront en site occupé.

Le Centre National des Arts du Cirque mettra à disposition des sanitaires et une pièce pour assurer le vestiaire et réfectoire des compagnons.

5. MOYENS DE LEVAGE ET GESTION DES DÉCHETS

Le titulaire du présent lot aura à sa charge tous les moyens de levage qu'il jugera nécessaires, et tous les échafaudages. Chaque entrepreneur évacuera ses propres déchets, un emplacement de benne pourra être installé dans l'entrée extérieure profitant du portail véhicules existant.

6. REGLES & NORMES

6.1. Neige & Vents

- Neige

- NV2009 : zone A1

$P_{n0} = 35 \text{ daN/m}^2$

$P'_{n0} = 60 \text{ daN/m}^2$

- EC1-P1-3 : zone A1

- Vents

- NV2009 : zone 2

$P_{dbn} = 60 \text{ daN/m}^2$ (pression dynamique de base normale)

$P_{dne} = 105 \text{ daN/m}^2$ (pression dynamique de base extrême)

- EC1 – P1-4 : zone 2

$V_{b0} = 24 \text{ m/s}$

$q_b = 36 \text{ daN/m}^2$ (avec $\rho = 1.25 \text{ kg/m}^3$)

Zone climatique : H1

Altimétrie : 85 m.

6.2. Sismicité

La commune de Châlons-en-Champagne (51) est située en zone 1 ; il n'est donc pas requis de dispositions parasismiques particulières.

6.3. Règles spécifiques

Outre les prescriptions particulières contenues dans la présente notice, les calculs seront soumis aux règles, normes DTU et prescriptions en vigueur à la date de remise des offres:

- DTU 40.35

- DTU 40.37 – Couverture en plaques ondulées en fibres-ciment

- DTU n° 43.3 • D.T.U. n° 43.4

- DTU n° 52.1

- Aux certificats d'agrément et avis techniques du CSTB

- Aux normes françaises de l'association de normalisation (AFNOR) homologuée par arrêté ministériel en vigueur à la date de remise des offres

- Aux normes NF

- Aux normes et règlements acoustique de la NRA.

- Aux règles de sécurité contre l'incendie des bâtiments d'habitation ou des établissements recevant du public

- Normes AFNOR.

Protection

L'entrepreneur étant seul responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception du bâtiment, il devra en assurer la protection pendant toute la durée du chantier.

Les épaufrures, éclats ou autres défauts qui apparaîtraient en cours de travaux, même causés par d'autres corps d'état seront réparés aux frais du menuisier.

Il procédera à une vérification générale avant la réception, vérification d'aspect, de bonne tenue des ensembles, du bon fonctionnement des parties mobiles, graissage, etc.

En cas de dégradations ou d'éléments défectueux constatés lors de la réception des travaux, il devra leur remplacement sur simple demande du Maître d'œuvre.

Déchets de chantier

Pour application du plan départemental de gestion des déchets du BTP, l'entreprise devra le tri sélectif des gravats et détritiques provenant de l'exécution de ses travaux ainsi que l'évacuation vers les centres de valorisation ou d'enfouissement techniques de classe 1, 2 ou 3.

Il est rappelé que le brûlage des déchets sur les chantiers est interdit (loi 61.842 du 2 août 1961 et 92.646 du 13 juillet 1992).

Obligations de sécurité

L'entrepreneur devra strictement se conformer aux dispositions réglementaires de sécurité imposées par la législation en vigueur, aux directives des organismes de contrôles et aux consignes du Coordonnateur Sécurité dans le cadre du PGCSPS.

Le projet de plan particulier de sécurité et protection de la santé (PPSPS) sera soumis au Coordonnateur Sécurité.

B - DESCRIPTION DES OUVRAGES

1. FENETRE DE TOIT

1.1.Fenêtres de toit avec embase

Fourniture et pose de deux fenêtres de toit dans la toiture simple pan des bureaux, recouverte de tôle ondulée en fibro-ciment. L'entrepreneur veillera à la bonne étanchéité et procédera à tous les travaux nécessaires pour la bonne mise en place du skydôme (hors chevêtre en charpente et reprise de plaques de plâtres).

Caractéristiques :

modèle : BLUEBAC THERM AIR «INSIDE» ou équivalent

embase : isolée avec amélioration thermique

Remplissage : triple vitrage / Feuilleté 8.12.4.12.6 Argon 90

Dimensions lumière : 100 x 100 cm

Ouverture : électrique / asservissement par sonde de pluie

Localisation : RDC / bureaux

1.2. Remplacement de 2 fenêtres de toit avec embase

Fourniture et pose de deux fenêtres de toit dans la salle de repas, en remplacement des skydômes en polycarbonate fixes existants. Mise en place des 2 nouveaux skydômes sans modification de chevêtres.

Caractéristiques :

modèle : BLUEBAC THERM AIR «INSIDE» ou équivalent
embase : isolée avec amélioration thermique
Remplissage : triple vitrage / Feuilleté 8.12.4.12.6 Argon 90
Dimensions lumière : dito existant (environ 100 x 100 cm)
Ouverture : électrique / asservissement par sonde de pluie

Localisation : RDC / salle repas

2. OUVRAGES DIVERS

2.1. Nettoyage de fin de chantier

Les travaux de nettoyage devront être réalisés de façon soignée à l'intérieur comme à l'extérieur, au droit des travaux du présent lot.

Localisation : RDC / bureaux et salle de repas.

2.2. DOE

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'œuvre, au plus tard 15 jours avant la réception des travaux, toutes les pièces écrites ou dessinées ainsi que les garanties diverses qui lui seront demandées, afin de constituer le dossier des ouvrages exécutés (D.O.E.). Tous les documents seront remis sous dossiers cartonnés portant dessus et sur la tranche, les références du chantier, le numéro et l'appellation du lot, les coordonnées de l'entreprise.

Les plans devront porter la mention "récolement". Ils seront également demandés sous forme informatique en format DXF ou DWG.

Nombre d'exemplaires : 4 exemplaires dont 1 exemplaire numérique et 3 exemplaires papiers

NOTA : Les certificats de garanties seront fournis en 1 exemplaire "original".

Le dossier DOE comprendra notamment (sans caractère limitatif) , les fiches techniques de tous les matériaux et accessoires mis en œuvre.

La fourniture de tous ces documents conditionne le solde financier des travaux réalisés par l'entreprise.

Fin du descriptif